**Выдержки из Земельного кодекса Российской Федерации (ст. 28) и Земельного кодекса Республики Татарстан (ст. 32, 32.1)**

**Земельный кодекс РФ (ст. 28)**

Устанавливает, что граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без проведения торгов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

**Земельный кодекс Республики Татарстан (ст. ст. 32, 32.1)**

Устанавливает, что граждане, постоянно проживающие на территории Республики Татарстан, имеющие трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных, не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления, имеют право приобрести бесплатно в собственность без торгов земельный участок для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества – площадью от 0,06 га до 0,20 га. Нормы предоставления земельных участков в городских округах (г. Казань, г. Набережные Челны) или муниципальных районах устанавливаются непосредственно органами местного самоуправления.

Земельные участки предоставляются гражданам в зависимости от места постоянного проживания – на территории городского округа (г. Казань, г. Набережные Челны) или муниципального района.

Члены многодетной семьи, имеющие паспорта с целью получения земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка.

При подаче заявления предоставляются следующие документы:

1) паспорт заявителя;

2) паспорт супруга (супруги) заявителя (в случае если заявитель состоит в браке);

3) свидетельства о рождении детей;

4) решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);

5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае, назначения опеки или попечительства);

6) договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору).

В месячный срок со дня поступления заявления уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка и присваивает указанному гражданину уникальный учетный номер.

Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления.

Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления им земельных участков.

Предоставление земельных участков осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случая, если заявитель сам отказывается от выбора земельного участка.

Органы местного самоуправления назначают место, дату и время проведения процедуры выбора земельных участков и определяют граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

Не позднее чем за две недели до проведения процедуры выбора земельного участка граждане, определенные органом местного самоуправления, извещаются заказным письмом с уведомлением о вручении о месте, дате и времени ее проведения.

Выбор земельного участка осуществляется гражданами в соответствии с их очередностью из перечня сформированных земельных участков и оформляется актом, подписываемым заявителем и представителем уполномоченного органа местного самоуправления.

Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании акта, подписанного заявителем и представителем уполномоченного органа местного самоуправления не позднее 14 дней с момента его подписания.