# [Решение Казанской городской Думы от 29 декабря 2010 г. N 20-3 "О Муниципальном казенном учреждении "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" (с изменениями и дополнениями)](http://mobileonline.garant.ru/document?id=34475050&sub=0)

В соответствии с Федеральными законами [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document?id=86367&sub=0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 08.05.2010 N 83-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12075589&sub=0) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", [Законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8019029&sub=0) Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8024768&sub=10000) муниципального образования города Казани, [структурой](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8065656&sub=100) органов Исполнительного комитета города Казани Казанская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о Муниципальном казенном учреждении "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" ([приложение](#sub_100)).

2. Поручить Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани (И.Т. Фаттахов) обеспечить государственную регистрацию [Положения](#sub_100) в соответствии с настоящим решением в установленном законодательством порядке.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря Казанской городской Думы Л.Н. Андрееву.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города | И.Р. Метшин |

Приложение
к [решению](#sub_1) Казанской городской Думы
от 29 декабря 2010 г. N 20-3

# Положениео Муниципальном казенном учреждении "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

# I. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" (далее - Комитет) создано в соответствии со [статьей 31](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12075589&sub=31000) Федерального закона от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8019029&sub=0) Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8024768&sub=10000) муниципального образования города Казани, [решением](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8025893&sub=0) Представительного органа муниципального образования города Казани от 24.12.2005 N 11-5 (с учетом последующих изменений и дополнений) "Об учреждении органов Исполнительного комитета муниципального образования - муниципальных учреждений Исполнительного комитета".

1.2. Комитет является органом Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (далее - Исполнительный комитет г. Казани), обладает статусом юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12023875&sub=0) о регистрации юридических лиц порядке.

1.3. Учредителем Комитета является муниципальное образование город Казань в лице представительного органа муниципального образования города Казани - Казанской городской Думы (далее - Казанская городская Дума).

1.4. Комитет вправе иметь самостоятельный баланс, бюджетную смету и лицевой счет, открытый ему в установленном порядке, идентификационный номер налогоплательщика, печать, бланки со своим наименованием.

1.5. Комитет вправе участвовать в гражданском обороте от своего имени, приобретать, осуществлять гражданские и иные права и обязанности в пределах, установленных законодательством, [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8024768&sub=10000) муниципального образования города Казани, настоящим положением и учредителем.

1.6. Комитет может осуществлять приносящую доходы деятельность. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования города Казани.

1.7. Полное наименование Комитета: Муниципальное казенное учреждение "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани".

Сокращенное наименование: МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений города Казани".

1.8. Местонахождение Комитета: Республика Татарстан, город Казань. Юридический адрес: 420014, Республика Татарстан, город Казань, улица Баумана, дом N 52/7.

1.9. В настоящем положении применяется понятие муниципального имущества, которое включает в себя: находящееся в муниципальной собственности города Казани движимое и недвижимое имущество (жилые и нежилые здания, строения, сооружения и помещения, земельные участки и другие виды недвижимого имущества, предусмотренные действующим законодательством), как закрепленное, так и не закрепленное на соответствующем праве за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также иное имущество, в том числе имущественные права, являющиеся объектом права муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

1.10. В целях применения настоящего положения под землями и земельными участками понимаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Казани, а также земельные участки, расположенные на территории города Казани, государственная собственность на которые не разграничена и право распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления города Казани.

# II. Предмет и цели деятельности Комитета

Предметом и целью деятельности Комитета является выполнение управленческих функций в рамках своей компетенции в сфере реализации вопросов местного значения, а также переданных в установленном законодательством порядке государственных полномочий, определенных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления г. Казани, а именно владения, пользования и распоряжения имуществом и имущественными правами, находящимися в муниципальной собственности города Казани.

# III. Компетенция и полномочия Комитета

3.1. Полномочия Комитета как органа Исполнительного комитета города Казани:

3.1.1. осуществление от имени муниципального образования города Казани полномочий по владению, пользованию, распоряжению и управлению муниципальным имуществом города Казани (за исключением полномочий по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом) и земельными участками;

3.1.2. формирование муниципальной собственности, разработка проектов документов о передаче объектов в состав муниципальной собственности;

3.1.3. осуществление приватизации муниципального имущества (за исключением муниципального жилищного фонда) в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3.1.4. создание муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и осуществление полномочий собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений; решение вопросов создания, приобретения и использования объектов муниципальной собственности; участие в назначении на должность и освобождении от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, учреждений в порядке, установленном [Регламентом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8027100&sub=500) назначения руководителей и специалистов муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий и учреждений г. Казани, утвержденным [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8027100&sub=0) Исполнительного комитета г. Казани;

3.1.5. ведение реестра муниципальной собственности города;

3.1.6. согласование проектов правовых актов Исполнительного комитета г. Казани об установлении публичных сервитутов на земельные участки, о предварительном согласовании места размещения объектов, об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

3.1.7. осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования города Казани;

3.1.8. согласование межевых планов;

3.1.9. разработка проектов муниципальных правовых актов Казанской городской Думы по вопросам приватизации, использования муниципального имущества и земельных участков;

3.1.10. заключение договоров аренды муниципального имущества, в том числе заключаемых при продаже прав на заключение договоров аренды, ведение учета поступления арендной платы;

3.1.11. закрепление в соответствии с действующим законодательством муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

3.1.12. учет муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляющего муниципальную казну;

3.1.13. подготовка проектов муниципальных правовых актов о передаче прав аренды земельных участков в залог, субаренду и по договорам перенайма;

3.1.14. выступление в качестве продавца и покупателя имущества, в том числе предприятий (имущественных комплексов), акций (долей, паев), иного движимого и недвижимого имущества в интересах города Казани;

3.1.15. выступление в качестве продавца прав на заключение договоров аренды муниципального имущества;

3.1.16. контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного в хозяйственное ведение или оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и иного муниципального имущества, а также земельных участков и при выявлении нарушений принятие в соответствии с действующим законодательством необходимых мер;

3.1.17. осуществление юридических действий по защите имущественных и иных прав и законных интересов города Казани при управлении, владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом, землей и их приватизации путем обращения в судебные, правоохранительные и иные уполномоченные органы;

3.1.17.1. выявление зданий, строений, сооружений, обладающих признаками самовольной постройки, установленными [Гражданским кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненно наследуемом владении, и направление в уполномоченные органы материалов для принятия соответствующих мер;

3.1.17.2. обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными законодательством требованиями, расположенной на землях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

3.1.17.3. обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, и о его продаже с публичных торгов;

3.1.17.4. обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, и о его передаче в государственную или муниципальную собственность;

3.1.18. организация оценки имущества и земельных участков в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов города Казани, определение условий договоров о проведении оценки муниципального имущества и земельных участков;

3.1.19. осуществление функции муниципального заказчика муниципальных программ и иных проектов в сфере управления муниципальной собственностью;

3.1.20. принятие в установленном порядке в муниципальную собственность города Казани имущества, в том числе созданного за счет средств муниципального бюджета, и передача имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3.1.21. разработка для представления в установленном порядке в Казанскую городскую Думу проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, а также предложений о внесении в него изменений, отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3.1.22. выступление от имени муниципального образования учредителем (участником) открытых акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также учредителем иных юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.23. выступление в качестве продавца земельных участков и прав на заключение договоров аренды земли, оформление и выдача актов установления выкупной цены земельных участков, договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Казани, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.1.24. подготовка проектов муниципальных правовых актов об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о предоставлении земельных участков в собственность и в аренду, постоянное и безвозмездное пользование, заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования, а также подготовка проектов муниципальных правовых актов об установлении (изменении) видов разрешенного использования земельных участков, за исключением земельных участков в составе территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, гаражных, гаражно-строительных кооперативов, а также земельных участков, занимаемых зданиями, строениями, сооружениями, не предназначенными для осуществления предпринимательской деятельности (индивидуальные жилые дома, садовые строения, гаражи и т.п.); заключение соглашений о перераспределении земельных участков и об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

3.1.25. организация проведения торгов муниципального имущества, в том числе земельных участков, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законодательством;

3.1.26. определение существенных и иных условий договоров купли-продажи и аренды земельных участков;

3.1.27. контроль за поступлением денежных средств по договорам купли-продажи и аренды имущества и земельных участков;

3.1.28. осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности города Казани на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, и сделок с ним;

3.1.29. осуществление прав акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности;

3.1.30. разработка, представление в установленном порядке на утверждение и реализация местных программ по инвентаризации земель города Казани;

3.1.31. разработка, представление в установленном порядке на утверждение и реализация местных программ мониторинга земель города Казани;

3.1.32. принятие решений об ипотеке земельных участков;

3.1.33. [исключен](http://mobileonline.garant.ru/document?id=34497797&sub=12);

3.1.34. размещение в средствах массовой информации сведений, предусмотренных земельным, [гражданским законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) и законодательством о приватизации;

3.1.35. участие в качестве муниципального заказчика по контрактам, заключаемым на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд в целях решения вопросов местного значения в сфере управления муниципальной собственностью, а также для собственных нужд;

3.1.36. привлечение на конкурсной основе экспертов, а также специализированные юридические, аудиторские, риэлтерские и иные организации;

3.1.37. организация конгрессов, конференций, семинаров, выставок и других мероприятий в установленной сфере деятельности;

3.1.38. осуществление муниципального контроля в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12064247&sub=0) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" за исполнением требований муниципальных правовых актов на территории города Казани, определяемых соответствующим административным регламентом;

3.1.39. участие в разработке схем размещения нестационарных торговых объектов с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3.1.40. организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

3.1.41. ведение реестра закупок, осуществленных без заключения муниципальных контрактов;

3.1.42. участие в создании условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры, а также для беспрепятственного пользования всеми видами городского пассажирского транспорта, средствами связи и информации;

3.1.43. участие в организации оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.1.44. участие в судах по спорам, связанным с компетенцией Комитета, в том числе от имени Исполнительного комитета г. Казани;

3.1.45. обеспечение в период мобилизации и в военное время своевременного предоставления организациям, имеющим мобилизационные задания, Вооруженным Силам, другим войскам, воинским формированиям и специальным формированиям муниципальных зданий, сооружений и земельных участков для целей мобилизационного развертывания в соответствии с законодательством;

3.1.46. организация мобилизационной подготовки Комитета в целях обеспечения планового перевода на условия военного времени и устойчивого функционирования в период мобилизации;

3.1.47. выдача разрешений на размещение объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

3.1.48. заключение соглашений об условиях изъятия земельных участков, за исключением земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми строениями и многоквартирными домами;

3.1.49. заключение договоров мены земельных участков;

3.1.50. по заявлению правообладателя земельного участка подготовка проекта муниципального правового акта об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка [классификатору](http://mobileonline.garant.ru/document?id=70636874&sub=1000) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному федеральным органом исполнительной власти, за исключением земельных участков в составе территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, гаражных, гаражно-строительных кооперативов, а также земельных участков, занимаемых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими на праве собственности гражданам и не предназначенными для осуществления предпринимательской деятельности (индивидуальные жилые дома, дачные и садовые строения, гаражи и т.п.);

3.1.51. участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Казани;

3.1.51.1. участие в реализации муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

3.1.51.2. обеспечение выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, закрепленных за Комитетом на праве оперативного управления;

3.1.51.3. обеспечение защиты государственной тайны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.52. осуществление иных полномочий в рамках реализации вопросов местного значения, отнесенных муниципальными правовыми актами к ведению Комитета, включая осуществление иных полномочий по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма.

# IV. Организация и руководство деятельностью Комитета

4.1. Деятельностью Комитета руководит на принципах единоначалия в пределах, установленных законодательством и настоящим положением, председатель Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани (далее - председатель Комитета).

4.2. Председатель Комитета назначается Руководителем Исполнительного комитета г. Казани по контракту, заключаемому в соответствии с законодательством.

4.3. Председатель Комитета выполняет следующие функции по организации и обеспечению деятельности Комитета:

4.3.1. обеспечивает соблюдение Комитетом целей, в интересах которых он был создан;

4.3.2. действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы в органах власти, организациях, учреждениях, на предприятиях;

4.3.3. в пределах, установленных законодательством, настоящим положением, иными муниципальными правовыми актами, контрактом и договором о закреплении имущества, от имени Комитета заключает договоры, выдает доверенности, совершает иные действия;

4.3.4. вносит на утверждение Руководителю Исполнительного комитета г. Казани штатное расписание Комитета в пределах выделенных ассигнований;

4.3.5. в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для всех работников Комитета, организаций, предприятий, учреждений, учредителем которых является Комитет, юридических лиц, в отношении которых Комитет имеет право осуществлять управленческие функции;

4.3.6. в установленном порядке осуществляет все полномочия работодателя по отношению к муниципальным служащим Комитета, в том числе назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и поощрения в соответствии с законодательством;

4.3.7. несет ответственность за состояние учета, своевременность и полноту представления отчетности, в том числе бухгалтерской и статистической, по установленным формам в соответствующие органы;

4.3.8. несет персональную ответственность за создание условий и организацию мероприятий, обеспечивающих защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также за несоблюдение установленных ограничений по ознакомлению с указанными сведениями;

4.3.9. выполняет другие функции, вытекающие из настоящего положения и не противоречащие действующему законодательству.

# V. Имущество и финансы Комитета

5.1. Комитет использует имущество и денежные средства, выделенные ему по бюджетной смете, для достижения целей, определенных настоящим положением.

5.2. Имущество, необходимое для организации работы Комитета, закрепляется за ним на праве оперативного управления.

5.3. Комитет в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим положением, и в соответствии с целями своей деятельности права владения, пользования.

5.4. Комитет отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет муниципальное образование город Казань.

5.5. Имущество и средства Комитета отражаются на его балансе и используются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

5.7. Источником формирования имущества и денежных средств Комитета являются средства бюджета муниципального образования города Казани в соответствии с бюджетной сметой Комитета.

5.8. Финансово-хозяйственная деятельность Комитета осуществляется в соответствии с утвержденной бюджетной сметой и муниципальными правовыми актами.

# VI. Порядок ликвидации и реорганизации Комитета

6.1. Реорганизация и ликвидация Комитета производятся на основании, в порядке и формах, которые предусмотрены [Гражданским кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=57) Российской Федерации.

6.2. Решение о реорганизации Комитета принимает Казанская городская Дума.

6.3. При реорганизации Комитета все его документы передаются правопреемнику. Передача документов производится в порядке, установленном законодательством, с учетом ограничений, предусмотренных для работы с носителями сведений, составляющих государственную тайну.

6.4. Ликвидация Комитета осуществляется по решению Казанской городской Думы.

6.5. Ликвидация Комитета производится ликвидационной комиссией, назначаемой в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.

6.7. Казанская городская Дума (учредитель) в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок и сроки ликвидации Комитета, утверждает ликвидационный баланс.

6.8. С даты назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Комитета.

6.9. Требования кредиторов при ликвидации Комитета удовлетворяются в порядке очередности, установленной [гражданским законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=64).

6.10. Имущество Комитета, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, в случае ликвидации передается в собственность муниципального образования города Казани.

6.11. Ликвидационная комиссия несет ответственность за ущерб, причиненный Комитету, по нормам действующего законодательства.

6.12. Ликвидация Комитета считается завершенной, а Комитет - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

# VII. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее положение

7.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее положение осуществляется решением Казанской городской Думы.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящее положение, вступают в силу с момента государственной регистрации в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь Казанскойгородской Думы | Л.Н. Андреева |