# Решение Казанской городской Думы от 3 сентября 2010 г. N 8-53 "О порядке предоставления муниципального имущества г. Казани в безвозмездное пользование"

В соответствии с [Гражданским кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document?id=86367&sub=0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 26.07.2006 N 135-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) "О защите конкуренции", [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=8024768&sub=10000) города Казани, в целях совершенствования системы управления и распоряжения имуществом г. Казани, повышения эффективности его использования для решения вопросов местного значения Казанская городская Дума решила:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципального имущества г. Казани в безвозмездное пользование согласно [приложению](#sub_100) к настоящему решению.

2. Поручить Исполнительному комитету г. Казани (и.о. А.В. Песошин):

2.1. обеспечить организацию работы по осуществлению управления собственностью г. Казани в части предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим решением;

2.2. привести нормативно-правовые и иные акты в соответствие с настоящим решением;

2.3. разработать и утвердить [типовую форму договора](http://mobileonline.garant.ru/document?id=34476753&sub=100) безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Казани в соответствии с настоящим решением.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального образования г. Казани Л.Н. Андрееву.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города | И.Р. Метшин |

Приложение  
к [решению](#sub_1) Казанской городской Думы  
от 3 сентября 2010 г. N 8-53

# Порядок предоставления муниципального имущества г. Казани в безвозмездное пользование

# I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципального имущества г. Казани в безвозмездное пользование (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции") и основывается на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления находящегося в муниципальной собственности г. Казани имущества (далее - муниципальное имущество) в безвозмездное пользование.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует предоставление в безвозмездное пользование следующего муниципального имущества:

предприятия и другие имущественные комплексы;

здания (помещения);

сооружения;

оборудование;

транспортные средства;

другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

1.3. В безвозмездное пользование предоставляется муниципальное имущество, находящееся в составе муниципальной казны г. Казани, а также закрепленное за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

Ссудодателями муниципального имущества (далее - Ссудодатель) выступают:

уполномоченный орган Исполнительного комитета г. Казани, наделенный правами собственника муниципального имущества г. Казани (далее - Уполномоченный орган), - в отношении имущества, находящегося в составе муниципальной казны г. Казани;

муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, заключается с письменного согласия Уполномоченного органа.

Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом является муниципальный правовой акт Исполнительного комитета г. Казани.

1.4. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование лицам, организациям, органам государственной власти, органам местного самоуправления (далее - ссудополучатели).

1.5. Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование исключительно в целях обслуживания находящихся в муниципальной собственности жилого и нежилого фондов, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей.

1.6. Не допускается предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование в коммерческих целях.

1.7. Договор безвозмездного пользования заключается на срок не более пяти лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

Договор безвозмездного пользования заключается на срок не более 49 лет в отношении муниципального имущества, в случае если такое имущество требует комплексной реконструкции. При этом в договоре безвозмездного пользования указываются обязательство проведения такой реконструкции ссудополучателем, а также условия, порядок и сроки ее проведения.

1.8. Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия заключается с учетом особенностей, установленных [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12027232&sub=0) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство в отношении переданного в безвозмездное пользование объекта культурного наследия подлежит выполнению ссудополучателем.

1.9. В целях сохранения муниципальное имущество подлежит страхованию в соответствии с действующим законодательством и договором безвозмездного пользования.

Страхователем муниципального имущества выступает Ссудополучатель, выгодоприобретателем по такому договору страхования - Ссудодатель.

Срок действия договора страхования не должен быть меньше срока договора безвозмездного пользования.

1.10. Учет муниципального имущества, предоставленного в безвозмездное пользование, и контроль за его использованием осуществляет Ссудодатель.

# II. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование на торгах

2.1. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется по результатам конкурсов или аукционов на право заключения такого договора (далее - торги), за исключением случаев, предусмотренных [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) "О защите конкуренции" и указанных в [пункте 3.1](#sub_131) настоящего Порядка.

2.2. Проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, заключение такого договора по результатам проведения торгов осуществляются в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) "О защите конкуренции" в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

2.3. Организаторами торгов являются:

Уполномоченный орган - в отношении имущества, находящегося в составе имущественной казны г. Казани;

муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

Организатор торгов принимает решение о проведении торгов, организовывает и проводит их, либо привлекает на конкурсной основе специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.4. Начальная цена на право заключения договора безвозмездного пользования определяется на основании отчета об оценке права безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составленного в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12012509&sub=0) Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.5. Зачисление денежных средств, поступающих от продажи на торгах права на заключение договора безвозмездного пользования, задатков участников торгов, не возвращенных им в случаях, предусмотренных законодательством о проведении торгов, осуществляется в соответствии с [бюджетным законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12012604&sub=0) Российской Федерации.

# III. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов

3.1. Заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов осуществляется:

3.1.1. в случаях, установленных [статьей 17.1](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=171) Федерального закона "О защите конкуренции;

3.1.2. при предоставлении муниципальной преференции в соответствии со [статьей 20](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=20) Федерального закона "О защите конкуренции".

3.2. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов является заявление лица, имеющего намерение получить муниципальное имущество в безвозмездное пользование по форме, утвержденной муниципальным правовым актом Исполнительного комитета г. Казани (далее - Заявитель).

К заявлению также прилагаются документы, перечень которых устанавливается муниципальным правовым актом Исполнительного комитета г. Казани

3.3. Исключен. - [Решение](http://mobileonline.garant.ru/document?id=22469667&sub=112) Казанской городской Думы от 6 июня 2018 г. N 6-27

3.4. Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия помимо документов, указанных в [пункте 3.2](#sub_132) настоящего Порядка, представляют в Уполномоченный орган ходатайство о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации у него заявления принимает одно из следующих решений:

о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование Заявителю без торгов (далее - решение о предоставлении муниципального имущества);

о намерении предоставить муниципальное имущество в виде предоставления муниципальной преференции;

об отказе в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование Заявителю без торгов (далее - решение об отказе в предоставлении муниципального имущества).

3.6. Исключен. - [Решение](http://mobileonline.garant.ru/document?id=22469667&sub=115) Казанской городской Думы от 6 июня 2018 г. N 6-27

3.7. Исключен. - [Решение](http://mobileonline.garant.ru/document?id=22469667&sub=116) Казанской городской Думы от 6 июня 2018 г. N 6-27

3.8. В случае принятия решения о намерении предоставить муниципальное имущество в виде предоставления муниципальной преференции Исполнительный комитет г. Казани подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в порядке и по форме, которые установлены [статьей 20](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12048517&sub=20) Федерального закона "О защите конкуренции".

При получении согласия антимонопольного органа, в том числе с введением ограничений в отношении предоставления муниципальной преференции, Исполнительным комитетом г. Казани принимается муниципальный правовой акт о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование с указанием этих ограничений.

При получении отказа антимонопольного органа в даче согласия на предоставление муниципальной преференции Уполномоченный орган направляет Заявителю уведомление с приложением принятого антимонопольным органом решения.

3.9. Решение об отказе в предоставлении муниципального имущества принимается в случае, если:

3.9.1. запрашиваемое муниципальное имущество подлежит капитальному ремонту, реконструкции или сносу в соответствии с требованиями [градостроительного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12028258&sub=0) Российской Федерации;

3.9.2. вид деятельности, для осуществления которого запрашивается муниципальное недвижимое имущество, не соответствует видам разрешенного использования данного имущества, установленным градостроительными регламентами;

3.9.3. муниципальное имущество используется органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Татарстан;

3.9.4. в отношении запрашиваемого муниципального имущества принято решение о передаче его третьим лицам в рамках действующего законодательства Российской Федерации;

3.9.5. получено решение антимонопольного органа об отказе в даче согласия на предоставление Заявителю муниципальной преференции;

3.9.6. цели, для достижения которых запрашивается муниципальное имущество, не соответствуют целям предоставления муниципального имущества г. Казани в безвозмездное пользование;

3.9.7. в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации нет оснований для предоставления муниципального имущества Заявителю без проведения торгов.

3.10. Заключение договора безвозмездного пользования осуществляется Ссудодателем по форме, утвержденной Исполнительным комитетом г. Казани, а в случае предоставления муниципальной преференции - с соблюдением введенных при согласовании антимонопольным органом ограничений (если такие ограничения были введены).

3.11. В случае отказа в заключении договора безвозмездного пользования без проведения торгов по основаниям, указанным в [подпунктах 3.9.5](#sub_1395), [3.9.7](#sub_1397) настоящего Порядка, Заявитель вправе принять участие в торгах на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

# IV. Передача религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности

4.1. Муниципальное имущество религиозного назначения передается религиозной организации безвозмездно для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом.

4.2. В безвозмездное пользование религиозным организациям передается муниципальное имущество религиозного назначения, находящееся в составе муниципальной казны г. Казани.

Ссудодателем выступает Уполномоченный орган.

4.3. Муниципальное имущество религиозного назначения передается религиозным организациям в формах и порядке, установленных [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12080712&sub=0) от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы | Л.Н. Андреева |