# Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2012 г. N 827 "О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со [статьей 39.4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/394) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124625/3) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 137-ФЗ) Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Установить, что:

цена земли, применяемая в Республике Татарстан для определения стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3920) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки), составляет:

семнадцатикратный размер ставки [земельного налога](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8120584/4) за единицу площади земельного участка - в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения свыше 500 тыс. человек;

десятикратный размер ставки [земельного налога](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8120584/4) за единицу площади земельного участка - в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения до 500 тыс. человек;

трехкратный размер ставки [земельного налога](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8120584/4) за единицу площади земельного участка - за пределами границ населенных пунктов;

оплата по договору купли-продажи земельного участка производится в течение тридцати дней со дня его заключения;

собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

в период со дня [вступления в силу](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12224625/0) [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124625/0) N 137-ФЗ до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня [вступления в силу](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12224625/0) [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124625/0) N 137-ФЗ до 1 июля 2012 года.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

[от 17.01.2008 N 18](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8139847/0) "Об установлении цены земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений";

[от 05.02.2010 N 57](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8153922/0) "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2008 N 18 "Об установлении цены земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений";

[от 05.12.2011 N 991](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/34580551/0) "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2008 N 18 "Об установлении цены земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений";

[от 26.01.2012 N 47](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/34580798/0) "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2008 N 18 "Об установлении цены земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Татарстан | И.Ш. Халиков |