Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ Г. КАЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2015 г. N 1851

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА

УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С

ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ Г. КАЗАНИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Исполкома муниципального образования г. Казани  от 15.10.2018 [N 5258](consultantplus://offline/ref=44547BCEAEE1D80E4E50809AF33BC7C74C2BF067D778C99A594F028780893E8128A10F6664088E8130B858738BEB0740349665F6FAB8CF6B40AA7310i1L2M), от 29.01.2020 [N 233](consultantplus://offline/ref=44547BCEAEE1D80E4E50809AF33BC7C74C2BF067D77FCE9B5A4C028780893E8128A10F6664088E8130B858738BEB0740349665F6FAB8CF6B40AA7310i1L2M)) |  |

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=44547BCEAEE1D80E4E509E97E5579ACC4C28A769D57BC0C5031B04D0DFD938D468E1093B2F4B88D461FC0D7E8FE94D1177DD6AF7F1iAL7M) Земельного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Казани, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г. Казани Р.К.Нигматуллина.

Руководитель

Д.Г.КАЛИНКИН

Утвержден

Постановлением

Исполнительного комитета г. Казани

от 22 апреля 2015 г. N 1851

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. КАЗАНИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Исполкома муниципального образования г. Казани  от 15.10.2018 [N 5258](consultantplus://offline/ref=44547BCEAEE1D80E4E50809AF33BC7C74C2BF067D778C99A594F028780893E8128A10F6664088E8130B8587386EB0740349665F6FAB8CF6B40AA7310i1L2M), от 29.01.2020 [N 233](consultantplus://offline/ref=44547BCEAEE1D80E4E50809AF33BC7C74C2BF067D77FCE9B5A4C028780893E8128A10F6664088E8130B858738BEB0740349665F6FAB8CF6B40AA7310i1L2M)) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности г. Казани.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности г. Казани (далее - размер платы), рассчитывается Муниципальным казенным учреждением "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани".

3. Установить, что размер платы рассчитывается по формуле (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P54) настоящего Порядка):

Рп = (П2 - П1) x УПКСчс,

где:

Рп - размер платы;

П2 - площадь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с соглашением о перераспределении;

П1 - площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, до заключения соглашения о перераспределении;

УПКСчс - удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения. УПКСчс определяется путем деления кадастровой стоимости земельного участка на его площадь (руб./кв. м).

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=44547BCEAEE1D80E4E50809AF33BC7C74C2BF067D77FCE9B5A4C028780893E8128A10F6664088E8130B858738BEB0740349665F6FAB8CF6B40AA7310i1L2M) Исполкома муниципального образования г. Казани от 29.01.2020 N 233)

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности г. Казани, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.