Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2015 г. N 168

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений КМ РТ от 03.08.2018 [N 638](consultantplus://offline/ref=7AF68D23BDB59E721213DA1B977F29499CB0CB6D60B09D91AEEA52102B15EB20806E4FAC238D59CA9C736F42BAA47EC078F10BF4CC55CE5CBF986F0Ee8P7M), от 09.08.2019 [N 671](consultantplus://offline/ref=7AF68D23BDB59E721213DA1B977F29499CB0CB6D60B79F90ACEA52102B15EB20806E4FAC238D59CA9C736F42BAA47EC078F10BF4CC55CE5CBF986F0Ee8P7M)) |  |

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=7AF68D23BDB59E721213C416811374429CB39C6362B396C6F2B754477445ED75C02E49F168CF5F9FCD373A4FBEA634913BBA04F5C7e4PAM) Земельного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан

И.Ш.ХАЛИКОВ

Утвержден

Постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 19 марта 2015 г. N 168

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений КМ РТ от 03.08.2018 [N 638](consultantplus://offline/ref=7AF68D23BDB59E721213DA1B977F29499CB0CB6D60B09D91AEEA52102B15EB20806E4FAC238D59CA9C736F42BAA47EC078F10BF4CC55CE5CBF986F0Ee8P7M), от 09.08.2019 [N 671](consultantplus://offline/ref=7AF68D23BDB59E721213DA1B977F29499CB0CB6D60B79F90ACEA52102B15EB20806E4FAC238D59CA9C736F42BAA47EC078F10BF4CC55CE5CBF986F0Ee8P7M)) |  |

1. Настоящий Порядок регламентирует правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Установить, что размер платы рассчитывается по формуле (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P56) настоящего Порядка):

Рп = (П2 - П1) x УПКСчс,

где:

Рп - размер платы;

П2 - площадь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с соглашением о перераспределении;

П1 - площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, до заключения соглашения о перераспределении;

УПКСчс - удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения. УПКСчс определяется путем деления кадастровой стоимости земельного участка на его площадь (рублей/кв. метр).

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=7AF68D23BDB59E721213DA1B977F29499CB0CB6D60B79F90ACEA52102B15EB20806E4FAC238D59CA9C736F42BAA47EC078F10BF4CC55CE5CBF986F0Ee8P7M) КМ РТ от 09.08.2019 N 671)

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Республики Татарстан или муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, или государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.